

■ 施設基本情報					
施設名称	新稲子川温泉ユートリオ（ユートリオ）				
施設住所	富士宮市上稲子1219				
設置目的	地域観光の振興及び市民の健康の増進を図ることを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市新稲子川温泉ユートリオ条例				
運営	施設所管部	産業振興部	建	取得価額	1,189,962 千円
	施設所管課	観光課		施設用途	観光・産業施設
	運営方法	指定管理	物	総延床面積	1,894.20 m ²
	施設管理者	株式会社サンアメニティ		指定避難所	なし
			地区	芝川	
			用途地域	なし(調整)	
			敷地面積	3,799.53 m ²	
			駐車場	180 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1993	温泉プール棟	745.24	1/-/-	S
1993	本館	450.75	1/-/-	W
2017	温泉棟	449.13	1/-/-	S
1993	機械室	68.50	1/-/-	S
1993	バーベキュー施設	56.43	1/-/-	W
1993	ふれあい体験工房遊竹庵	54.65	1/-/-	W
1993	四阿	29.81	1/-/-	W

ほか 2 棟

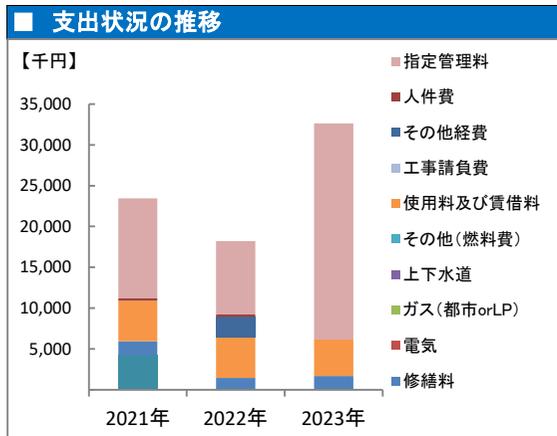
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上【円】		
実施年	件名	契約金額
2016	平成28年度 新稲子川温泉ユートリオ大浴場等改築工事(機械設備工事)	¥196,560,000
2016	平成28年度 新稲子川温泉ユートリオ大浴場等改築工事(電気設備工事)	¥19,580,400
2016	平成28年度 新稲子川温泉ユートリオ大浴場等改築工事(耐震改修工事)	¥21,546,000
2016	平成28年度 新稲子川温泉ユートリオ大浴場等改築工事(建築工事)	¥146,253,600
2015	平成27年度 新稲子川温泉ユートリオ大浴場等改修工事実施設計業務	¥15,660,000

ほか 2 件 合計 403,241,400 円

■ 収支状況【千円】					
		2021年	2022年	2023年	
市の支出	維持管理経費	委託料	4,206		
		手数料(保守点検費)			
		修繕料	1,735	1,467	1,691
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料	4,981	4,981	4,431
		工事請負費			
		その他経費		2,483	
人件費	282	296			
指定管理料	12,250	8,995	26,510		
支出計		23,451	18,221	32,631	

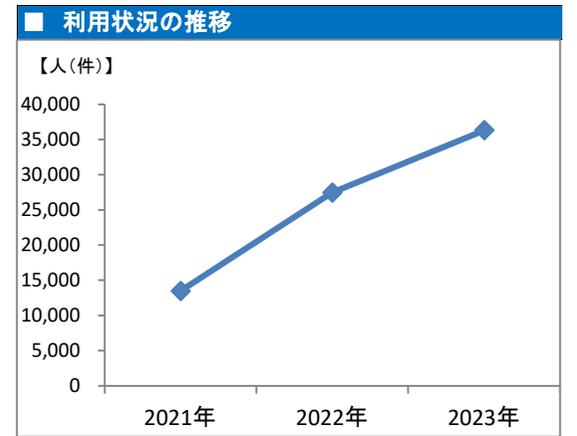
市の収入		2021年	2022年	2023年
負担金、使用料	1,415	1,729	1,886	
貸付料・目的外使用料	3	3		
その他収入	31	80	21	
収入計	1,448	1,811	1,907	

■ 1㎡当たりの年間管理費用【円/㎡】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	12,380円	9,619円	17,227円



■ 利用状況				
		2021年	2022年	2023年
II	年間利用人数(人)	13,478	27,449	36,289
	年間開館日数(日)	183	296	304
	1日当たりの利用人数(人)	74	93	119

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用【円/人(件)】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数(件)数	1,740円	664円	899円



■ 施設基本情報

施設名称	富士山天母の湯							
施設住所	富士宮市山宮3670-1							
設置目的	市民の健康の増進及び地域観光の振興を図ることを目的とする施設							
								
設置根拠	富士宮市富士山天母の湯条例				指定避難所	なし		
運営	施設所管部	産業振興部	建物	取得価額	492,299 千円	土地区域	北山	
	施設所管課	観光課		施設用途	観光・産業施設		用途地域	なし(調整)
	運営方法	指定管理	総延床面積	1,091.89 m ²	敷地面積	15,194.44 m ²	駐車場	52 台
	施設管理者	株式会社ユアーズ静岡						

■ 施設構成棟

竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1998	本館	995.89	1/-/-	W
1998	ボイラー室	96.00	1/-/-	RC

ほか 棟

■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】

実施年	件名	契約金額
2017	平成29年度 富士山天母の湯トップライト等改修工事	¥22,690,800
1997	平成9・10年度(仮称)清掃センター余熱利用施設建設工事(建築工事)	¥388,046,400
1997	平成9・10年度(仮称)清掃センター余熱利用施設建設工事(電気工事)	¥68,250,000
1997	平成9・10年度(仮称)清掃センター余熱利用施設建設工事(機械工事)	¥224,700,000
1997	平成9・10年度(仮称)清掃センター余熱利用施設建設工事(汚水処理設備工事)	¥26,880,000
1996	平成8年度(仮称)清掃センター余熱利用施設建設工事設計業務委託	¥24,823,000

ほか 件 合計 755,390,200 円

■ 収支状況 【千円】

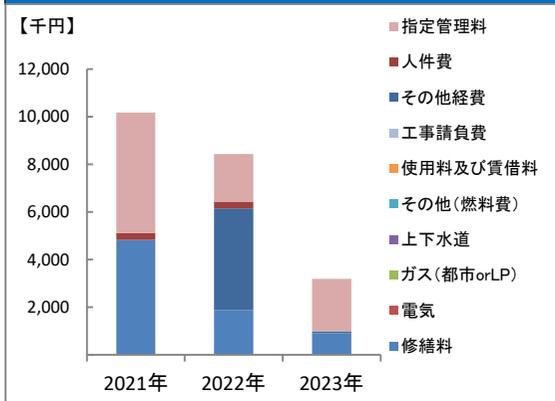
		2021年	2022年	2023年
市の支出	委託料			
	手数料(保守点検費)			
	修繕料	4,822	1,870	901
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費			
	その他経費		4,271	83
人件費	282	296		
指定管理料	5,075	2,000	2,202	
支出計	10,177	8,437	3,185	

市の収入		2021年	2022年	2023年
負担金、使用料	105	126	241	
貸付料・目的外使用料				
その他収入	137	233	237	
収入計	242	359	478	

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】

	2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	9,321円	7,727円	2,917円

■ 支出状況の推移



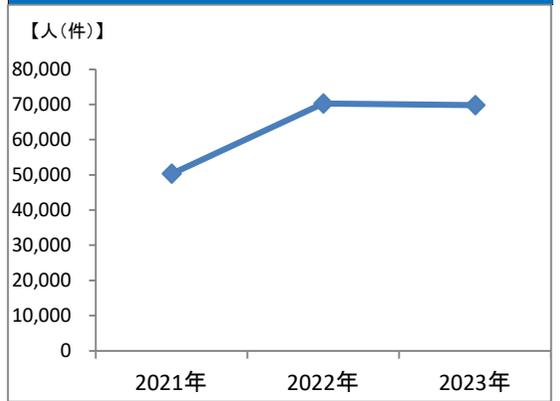
■ 利用状況

		2021年	2022年	2023年
II	年間利用人数(人)	50,277	70,264	69,776
	年間開館日数(日)	244	307	308
	1日当たりの利用人数(人)	206	229	227

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】

	2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数(件)数	202円	120円	46円

■ 利用状況の推移



■ 施設基本情報					
施設名称	道の駅朝霧高原				
施設住所	富士宮市根原492-14				
設置目的	地域振興の拠点施設				
設置根拠	指定避難所 あり				
運営	施設所管部	産業振興部	建物	取得価額	440,367 千円
	施設所管課	観光課		施設用途	観光・産業施設
	運営方法	委託		総延床面積	894.91 m ²
	施設管理者	株式会社 富士山		地区	上井出
			用途地域	なし(調整)	
			敷地面積	2,189.77 m ²	
			駐車場	85 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
2000	売店食堂・事務所	794.90	2/-/-	S
2011	下屋(店舗)	60.66	1/-/-	S
2002	倉庫	14.62	1/-/-	W
不明	自販機置場	14.56	1/-/-	S
2000	LPGボンベ庫	10.17	1/-/-	CB

ほか 棟

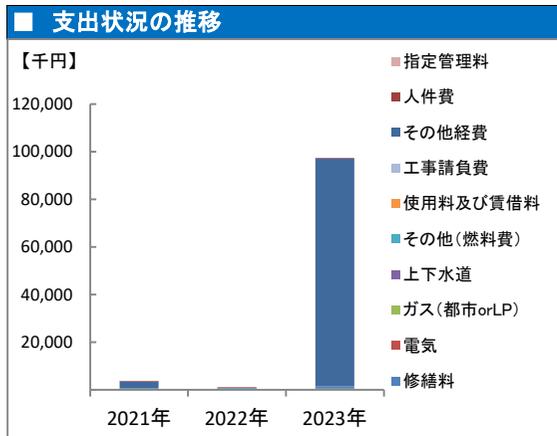
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上【円】		
実施年	件名	契約金額
2023	令和5年度 道の駅地域振興施設改修工事	¥95,689,000
2018	平成30年度「道の駅」朝霧高原長寿命化工事	¥66,312,000
2012	平成24年度 道の駅朝霧高原空調設備改修工事	¥7,035,000
2008	平成20年度 道の駅朝霧高原避雷針設備設置工事	¥7,497,000
1999	平成11年度 道の駅「朝霧高原」地域振興施設建設工事(建築工事)	¥196,350,000
1999	平成11年度 道の駅「朝霧高原」地域振興施設建設工事(電気設備工事)	¥39,900,000
1999	平成11年度 道の駅「朝霧高原」地域振興施設建設工事(機械設備工事)	¥29,704,500
1997	平成9年度(仮称)「道の駅」朝霧高原地域振興施設設計業務委託	¥17,325,000

ほか 4 件 合計 469,595,300 円

■ 収支状況【千円】					
		2021年	2022年	2023年	
市の支出	維持管理経費	委託料	662	662	662
		手数料(保守点検費)			
		修繕料	77	62	748
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費			
		その他経費	2,689		95,689
人件費	271	271	281		
指定管理料					
支出計	3,698	994	97,380		

市の収入	負担金、使用料	22,000	22,000	22,000
	貸付料・目的外使用料	5	5	5
	その他収入			
収入計	22,005	22,005	22,005	

■ 1㎡当たりの年間管理費用【円/㎡】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	4,132円	1,111円	108,815円



■ 利用状況				
		2021年	2022年	2023年
II	年間利用人数(人)	353,000	349,200	382,700
	年間開館日数(日)	365	365	341
	1日当たりの利用人数(人)	967	957	1,122

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用【円/人(件)】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数(件)数	10円	3円	254円

