

1 土地利用計画

区分	基本方針	個別の取組方針	想定関連事業	事業期間	関連事業・取組	目標値	達成時期	令和6年度末実績	令和6年度末進捗状況	担当部署
(1) 市全体の土地利用における都市づくり方針	1-(1)-1 区域特性に応じた土地利用の誘導	開発行為に対し、「富士宮市土地利用事業の適性化に関する指導要綱」や都市計画法に基づく開発許可制度の運用、その他の土地利用に関する法制度との連携により、新たな都市機能導入のための土地利用事業や土地利用転換の適正化を図り、総合的かつ計画的な土地利用を推進します。また、社会動向や土地利用動向の変化に応じ、市街地や集落などの環境の保全、遊休地の有効活用などのため、適切な用途地域の見直しや地区計画の指定を行います。	土地利用・開発許可制度の運用	長期	土地利用・開発、用途地域の指定、地区計画の指定	毎年実施	毎年実施	開発許可 13件 土地利用事業承認 7件	達成	都市計画課
			地域特性に応じた土地利用の実現化方策の推進	検討状況に応じて事業を実施	まちづくり条例の策定【未定】	今後検討	今後検討	R6年度実績なし		都市計画課
		空き地・空き家の有効活用などによる定住促進や地域産業の創出、地域の活力や生活環境の水準の維持・向上、まちなかのにぎわいづくりを促進するため、各分野のソフト施策との連携、土地の管理や地域資源の保全などに関する地域独自の土地利用のルールづくりを図ります。	地域特性に応じた土地利用の実現化方策の推進	検討状況に応じて事業を実施	地区土地利用計画策定試行【未定】	今後検討	今後検討	R6年度実績なし		都市計画課
					市内勤労者の増加への取組み、企業立地推進事業	【市内で働く勤労者21,000人(R7)】	R7	20,445人	実施中	商工振興課
			地域支援サービスの取組	短期	地域間交流事業(出張商店街プロジェクト)	毎年実施	毎年実施	【通常開催】区民館周辺を活用:35回 【特別開催】既存イベント・高校文化祭への出店、大規模開催など 富士宮西高・文化祭、陣馬の滝まつり、新稲子川温泉ユニー・トリオ、山本高原公園各1回	達成	企画戦略課
			移住・定住促進の取組	短期	移住・定住促進事業	【移住・定住推進活動団体:5団体(R7)】	R7	移住・定住推進活動団体を増やす:現状4団体	多少の遅れ	企画戦略課
	1-(1)-2 地域資源などの有効活用による魅力創出	人口減少下においても地域の魅力や活力を持続的に生み出すための地域資源(歴史・文化・自然・交流など)の保全や有効活用などによる本市独自の魅力に磨きをかけ、シビックプライドの醸成や市民・来訪者による多様な交流の創出を図ります。	歴史まちづくりの推進	中期	歴史まちづくり計画の策定【未定】	今後検討	今後検討	R6年度実績なし		都市計画課
					歴史まちづくり計画の策定【未定】	令和7年12月文化庁認定	今後検討	文化財保存活用地域計画作成	実施中	文化課
			宿泊客・観光客増加への取組	短期	宿泊客・観光客増加への取組み	【宿泊者:23万人(R7)】 【観光客:666万人(R7)】	R7	ふれあい広場での集客イベントの後援を実施	実施中	観光課

1 土地利用計画

区分	基本方針	個別の取組方針	想定関連事業	事業期間	関連事業・取組	目標値	達成時期	令和6年度末実績	令和6年度末進捗状況	担当部署
(2) まちなか商業地・沿道商業地の土地利用における都市づくり方針	1-(2)-1 まちなか商業地の都市機能の集積	商業・業務機能の強化と新たな都市機能の集積を図るための市街地整備に取り組みます。	世界遺産のまちづくりの推進	短期	世界遺産のまちづくり推進事業	短期(～R6)	R6	令和6年9月に江戸屋本店新店舗がオープンした。	達成	富士山世界遺産課
			空き店舗等対策の取組	短期	空き店舗等対策事業、企業立地推進事業	【中心商店街の営業店舗率:71.4%(R7)】	R7	(空き店舗対策補助金)4店舗交付確定済。内訳は、飲食2(喫茶1、ダイニングバー1)、生活関連2(エステ1、美容院1)	実施中	商工振興課
		まちなか商業地の憩い空間の創出や地域資源の掘り起こし・活用推進などに多面的に取り組み、まちなかの魅力形成を推進します。	商店街での憩い空間充実の取組	長期	商店街での憩い空間充実の取組	毎年実施	毎年実施	・街灯やアーケードの支柱を利用したフラワーバスケット装飾(約550基、年6回入替) ・商店街連盟(各商店会)へのフラワーポット花苗支給(年2回:6月・11月、約76基/回)	達成	花と緑と水の課
					商店街での憩い空間充実の取組	今後検討	今後検討	R6年度実績なし		商工振興課
	1-(2)-2 都市型住宅地への誘導	まちなか商業地のにぎわい創出や活性化を図るため、富士山本宮浅間大社を中心とした観光拠点の形成の促進や交流機能の強化に取り組みます。	浅間大社周辺や商店街でのまち並みづくりによる賑わいの創出	短期	地域の特性を生かしたまち並み景観の誘導方針づくり	毎年実施	毎年実施	景観計画区域内における行為の届出(景観重点地区)における指導	達成	都市計画課
		富士山の玄関口にふさわしいまち並みを維持しつつ住宅と商業・業務施設などが併用する立体的・複合的な住宅整備への誘導を図り、土地の高度利用などを活用した都市型住宅地としての充実を促進します。	土地利用・開発許可制度の運用(再掲)	長期	用途地域の設定(再掲)	毎年実施	毎年実施	開発許可 0件 土地利用事業承認 0件	達成	都市計画課
		店舗・事務所などの立地が進んでいる幹線道路の沿道は、沿道商業地として、生活利便施設などの立地促進と必要な施設機能の誘導を図ります。誘導に当たっては、自動車の道路からのアプローチや駐車スペースの確保による道路交通への配慮、植栽や建物・看板のデザイン化などによる美しい街路景観の誘導を図ります。	案内サイン等の整備	短期	案内サイン等維持管理	毎年実施	毎年実施	維持管理を実施	達成	観光課
(3) 住宅市街地・市街地縁辺部・集落の土地利用における都市づくり方針	1-(3)-1 良好な市街地環境の形成	地区計画・建築協定の適切な運用及び新規指定、ブロック塀の撤去、宅地細分化の防止などによる住環境の保全・改善に取り組み、市街地密度に応じた緑豊かで良好な住環境形成を図ります。	土地利用・開発許可制度の運用(再掲)	長期	地区計画の指定(再掲)、用途地域の指定(再掲)、土地利用・開発(再掲)	【住宅地面積:2,236ha(R7)】	R7	開発許可 0件 土地利用事業承認 0件	実施中	都市計画課
			良好な住環境の創出に係る支援	短期	建築協定の認可、ブロック塀等撤去等事業	毎年実施	毎年実施	建築協定の認可 0件 ブロック塀等撤去等事業補助申請 17件	実施中	建築住宅課
			良好な住環境の創出に係る支援	短期	住宅市街地における緑化の促進(生垣設置補助)	毎年実施	毎年実施	生垣設置事業補助申請 2 件	実施中	建築住宅課

1 土地利用計画

区分	基本方針	個別の取組方針	想定関連事業	事業期間	関連事業・取組	目標値	達成時期	令和6年度末実績	令和6年度末進捗状況	担当部署
(3) 住宅市街地・市街地縁辺部・集落の土地利用における都市づくり方針	1-(3)-1 良好な市街地環境の形成	地区内の幹線道路沿道では、用途地域に応じた生活利便施設の誘導に努めるとともに、区域特性や周辺の環境保全に配慮した住環境形成を促進します。	土地利用・開発許可制度の運用(再掲)	長期	地区計画の指定(再掲)、用途地域の指定(再掲)、土地利用・開発(再掲)	【住宅地面積：2,236ha(R7)】	R7	開発許可 1件 土地利用事業承認 0件	実施中	都市計画課
		都市基盤が既に整っている地区又は改善が見込まれる地域では、民間による優良な住宅開発を適切に誘導します。	土地利用・開発許可制度の運用(再掲)	長期	地区計画の指定(再掲)、用途地域の指定(再掲)、土地利用・開発(再掲)	【住宅地面積：2,236ha(R7)】	R7	開発許可 10件 土地利用事業承認 2件	実施中	都市計画課
	1-(3)-2 集落の定住促進	集落では、指定大規模既存集落制度や優良田園住宅制度を活用し、周辺の自然環境と調和したゆとりある住宅立地を促進します。また、集落の活力維持を図るため、定住促進事業(住まい、仕事など)や魅力アップ事業の支援、周辺集落の生活利便性確保に資する集落拠点形成の実現手法について検討します。	集落における定住促進の取組	指定大規模既存集落制度、優良田園住宅制度、集落拠点での地区土地利用計画策定試行(再掲)、集落拠点地域への立地誘導	毎年実施	毎年実施	指定大規模集落制度での建築 0件 優良田園住宅制度での建築 4件 既存集落内の宅地の利用 22件	達成	都市計画課	
				優良田園住宅制度	今後検討	今後検討	計画認定 7件	実施中	建築住宅課	
				移住・定住促進事業(再掲)	【移住・定住推進活動団体:5団体(R7)】	R7	移住・定住推進活動団体を増やす:現状4団体	多少の遅れ	企画戦略課	
	(4) 工業用地の土地利用における都市づくり方針	1-(4)-1 産業の立地誘導と周辺環境との調和	既存の工業地域・工業団地では、工場などの産業立地を誘導し、交通機能などの強化や産業活動の向上を図るとともに、周辺の自然環境や住環境に配慮した環境整備を図ります。また、住工混在地では、その解消を図ります。	土地利用・開発許可制度の運用(再掲)	長期	地区計画の指定(再掲)、土地利用・開発指導(再掲)	【工業用地面積：357ha(R7)】	R7	開発許可 2件 土地利用事業承認 1件	実施中
大規模工場における緑化の推進				長期	大規模工場における緑化の推進	毎年実施	毎年実施	大規模工場における緑化を工場立地法の手続きの中で推進した。R6年度受付件数8件	達成	商工振興課
1-(4)-2 新たな産業拠点の形成		新たな産業拠点を形成するため、交通アクセスの利便性が高く、緑・産業振興エリア内や職住近接産業エリア内、また、周囲の産業系土地利用と一体性のある土地であり、自然環境や緑地の保全、大規模災害の安全上、支障のない場所において、新たな立地や工業団地整備などを推進していきます。	土地利用・開発許可制度の運用(再掲)	長期	用途地域の指定(再掲)、地区計画の指定(再掲)、土地利用・開発指導(再掲)、緑・産業振興地域や職住近接産業地域への立地誘導	【工業用地面積：357ha(R7)】	R7	開発許可 0件 土地利用事業承認 0件	実施中	都市計画課
			企業立地推進の取組	短期	企業立地推進事業(再掲)	【製造出荷額:1兆円(R7)】	R7	7,927億円	遅れ	商工振興課

1 土地利用計画

区分	基本方針	個別の取組方針	想定関連事業	事業期間	関連事業・取組	目標値	達成時期	令和6年度末実績	令和6年度末進捗状況	担当部署
(5) 農地・自然地の土地利用における都市づくり方針	1-(5)-1 農地の適切な保全・活用	都市計画区域内の農振農用地、茶園、棚田などの水田、畑は、土地所有者の協力の下、維持・保全に努めます。	農地の集積、優良農地の保全の取組	長期	茶園転換支援・集積推進事業	【茶園の普通畑への転換:2,500a (R7)】 【茶園の普通畑への転換:1,700a (R7)】	R7	実施戸数3件・実施面積 50a・補助金額 700,000円	実施中	農業政策課
					農用地等保全整備計画	【農用地面積:3,134ha (R7)】	R7	2,920ha	遅れ	農業政策課
		農地中間管理事業や市民農園などによる農地利用の促進、農業の担い手創出に努め、遊休農地の活用方策を検討します。	農地の活用促進の取組	長期	農村コミュニティ支援事業	長期	長期	R6年度 3件	達成	農業政策課
					農業を担うべき者のための支援活動	【認定農業者:156人 (R7)】	R7	認定農業者158人	達成	農業政策課
					遊休農地の再生、市民農園・学童農園・体験農園・観光農園としての活用	【認定農業者:156人 (R7)】	R7	認定農業者158人	達成	農業政策課